

Số: 254/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 291/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024, số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2025/41/CT-VATCĐNB, số: 254/2025/42/CT-VATCĐNB ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10;

Căn cứ thông báo số: 57-2435/TB-KH ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **226,4m²** (trong đó: 86m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 140,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 20/12/2093), thuộc thửa đất số 873, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (cấp 4) diện tích sàn 91,8m² (Số vào sổ cấp GCN CS09774 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/12/2020 cho ông Hoàng Nhật Nam); kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 235/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 15/01/2025).

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **729,2m²** (đất LUK), diện tích theo GCN là 718m² (đất LUK – Thời hạn sử dụng đến 26/10/2063), thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh (nay là phường Bình Minh), tỉnh Tây Ninh. (Số vào sổ cấp GCN CS08222 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/4/2021 cho ông Hoàng Nhật Nam và bà Lê Thị Đặng); kèm theo Sơ đồ hiện

trạng sử dụng đất số 237/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 15/01/2025).

- Nơi đầu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 09/12/2025 trong giờ hành chính) tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

- Tài sản thứ nhất: **1.571.904.792 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bảy mươi một triệu, chín trăm lẻ bốn ngàn, bảy trăm chín mươi hai đồng).

- Tài sản thứ hai: **1.375.746.930 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, chín trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản thứ nhất: 400.000 đồng /hồ sơ

+ Tài sản thứ hai: 200.000 đồng /hồ sơ

- Tiền đặt trước: (15% giá khởi điểm của tài sản)

+ Tài sản thứ nhất: **235.785.718 đồng**

+ Tài sản thứ hai: **206.362.039 đồng**

-Bước giá:

+ Tài sản thứ nhất: **15.720.000 đồng**

+ Tài sản thứ hai: **13/758.000 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Tây Ninh-KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Tân Ninh ;
- UBND phường Bình Minh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

